



COMUNE DI SANTADI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

p.zza Marconi, 1 – 09010 Santadi
 www.comune.santadi.ci.it protocollo@comune.santadi.ci.it
 Tel. 078194201 – Fax 0781941000

AREA TECNICA

<i>Riferimenti</i>	
<i>Proposta</i>	<i>Numero Generale</i>
n. <u>570</u> del <u>08/09/2020</u>	<u>545</u>

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

n. **177** del **10/09/2020**

OGGETTO:	<i>IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DEL PROF. GIUSEPPE ROMAGNO DI CARBONIA PER TRASCRIZIONE IMMOBILI COMUNALI.</i>
-----------------	--

Il Responsabile

Geom. Acca Carlo, giusto Decreto Sindacale n. 12/2020, assunto ai sensi degli artt. 50, comma 10 e l'art. 109 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del T.U. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 57 e 58 del Regolamento Comunale di organizzazione;

PREMESSO che con Deliberazione C.C. n. 8 del 22/04/2020 venne approvato il Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, costituito da n. tre immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali - suscettibili di valorizzazione o di alienazione nell'esercizio 2020;

CONSIDERATO che:

- L'elenco dei suddetti immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- i suddetti immobili ai sensi dell'art. 2643 del codice civile, si devono rendere pubblici col mezzo della trascrizione;

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla trascrizione degli stessi;

RICHIESTO a tal proposito allo Studio Notarile del Prof. Giuseppe Werther Romagno con sede in Carbonia, la disponibilità e un preventivo di spesa per quanto sopra specificato;

PRESO ATTO della disponibilità del Prof. Giuseppe Werther Romagno ad eseguire il servizio in argomento e visto il preventivo formulato, n. 15 del 28/05/2020, per un importo di € 1.018,82 IVA compresa, soggetta alla ritenuta d'acconto del 20%;

VISTO l'art. 1, comma 450 della L. 27.12.2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, c. 130 della L. 30/12/2018, n. 145 che ha stabilito l'obbligo (tra gli altri soggetti, anche per i comuni) di acquisto, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici, di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

DATO ATTO che l'importo previsto per il servizio in questione, è inferiore ai 5.000,00 euro;

VISTO l'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici", secondo il quale le stazioni appaltanti per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, procedono mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza 2020-2022, approvato con Deliberazione G.C. n. 1 del 03.02.2020, che per il servizio in oggetto non prevede modalità aggiuntive rispetto alla previsione normativa;

DATO ATTO che:

- 1) Lo Studio Notarile del Prof. Giuseppe Werther Romagno con sede in Carbonia, ha la capacità tecnica organizzativa e professionale per svolgere il servizio richiesto;
- 2) Il servizio offerto rispecchia le esigenze richieste;

VERIFICATO pertanto il rispetto dei principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti pubblici di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

RITENUTO pertanto di affidare il servizio di trascrizione degli immobili succitati, allo Studio Notarile del Prof. Giuseppe Werther Romagno con sede in Carbonia;

RITENUTO necessario impegnare a suo favore la somma di € 1.018,82 IVA compresa, soggetta alla ritenuta d'acconto del 20%;

DI DARE ATTO che, in relazione al principio della competenza finanziaria cosiddetta potenziata di cui al D. Lgs. n. 118/2011, allegato 4.2, la somma impegnata con la presente determinazione si ipotizza esigibile con la seguente scansione temporale: anno 2020;

RESI i dovuti pareri preliminari:

Parere di regolarità tecnica-amministrativa (ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'AREA TECNICA, Geom. Acca Carlo, giusto Decreto Sindacale n. 12/2020, esprime parere favorevole sulla proposta n. 570 del 08/09/2020 avente ad oggetto "IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DEL PROF. GIUSEPPE ROMAGNO DI CARBONIA PER TRASCRIZIONE IMMOBILI COMUNALI.", attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità, perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

Firma _____ f.to Geom. Acca Carlo

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria (ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento Comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del T.U.E.L., come modificati dal D. L. n. 174/2012, convertito in L. n. 213/2012):

Il Direttore dell'AREA CONTABILE, Dott.ssa Adalgisa Frau, giusto Decreto Sindacale n. 13/2020, esprime parere favorevole sulla proposta n. 570 del 08/09/2020 avente ad oggetto "IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DEL PROF. GIUSEPPE ROMAGNO DI CARBONIA PER TRASCRIZIONE IMMOBILI COMUNALI.", attestandone la regolarità e il rispetto dell'Ordinamento Contabile, delle norme di finanza pubblica, del Regolamento di Contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio.

Si attesta l'avvenuta registrazione del/i seguente/i impegno/i di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-imp.	Imp.
	1.018,82	790			382

Firma _____ f.to Dott.ssa Frau Adalgisa

⇒ D E T E R M I N A ⇐

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI INCARICARE lo Studio Notarile del Prof. Giuseppe Werther Romagno con sede in Carbonia del Servizio di trascrizione degli immobili citati in premessa, per l'importo preventivato di € 1.018,82 IVA compresa, soggetta alla ritenuta d'acconto del 20%.

DI IMPUTARE la somma di € 1.018,82 al Capitolo 790 - 1.06.1.0103, del Bilancio esercizio corrente.

DI DARE ATTO che il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) relativo al servizio di cui al presente atto è il seguente: **Lotto C.I.G.: Z382E35FE1.**

DI DARE ATTO che l'obbligazione scaturente dal presente atto diventerà esigibile nell'esercizio 2020.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web "Amministrazione Trasparente" nella sezione corrispondente e nei tempi richiesti, ai sensi dell'allegato del D.Lgs. n. 33/2013.

f.to R. Impera

Il Responsabile
f.to Geom. Acca Carlo

Copia

AREA TECNICA

Determinazione n. **177** del **10/09/2020**

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DEL PROF. GIUSEPPE ROMAGNO DI CARBONIA PER TRASCRIZIONE IMMOBILI COMUNALI.

Copia ad uso amministrativo per la sola pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

Santadi, lì 10/09/2020

Il Responsabile del Servizio

Geom. Acca Carlo

(documento elettronico firmato digitalmente)
